



OTSUS

30.07.2025 nr 1-24/323

### Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekantslerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ja § 17 lõikega 1 ning lähtudes Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi juhatuse 3. juuli 2025. a otsusest „Võrumaal Setomaa vallas Piirisilla kinnistu müük“

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi (registrikood 10788733) omandis olevad Võru maakonnas Setomaa vallas Sesniki külas asuv Piirisilla katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2591438, katastritunnus 93401:008:0892, pindala 10634 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) ja Saabolda külas asuv Piirisilla katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2591438, katastritunnus 93401:008:0892, pindala 25175 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega kokku 11 770 eurot.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2506-18583/HH) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 2354 eurot.
3. Hüvitada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile asjaajamisega kaasnev kulu summas 191,20 eurot.
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekantsler